

BẢNG TỔNG HỢP CÁC VỊ TRÍ RÀ SOÁT, ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH

Stt	Dự án / Khu đất	Định hướng theo QHC tại QĐ1515	Định hướng theo QHTH tại QĐ1519	Theo QHPK tại QĐ1237	Đề xuất	Đánh giá
1	Khu Chung cư - HTX SX TM Nhất Tâm	Dân cư mật độ cao	Đất ở đô thị	Đất cây xanh - khu vực	Xin xây dựng chung cư 12 tầng (Theo QHCT được duyệt khu đất được quy hoạch là đất dịch vụ hỗn hợp kết hợp ở; tầng cao tối đa 07 tầng)	Phù hợp QH 1515 và 1519; Đề nghị điều chỉnh QHPK theo đề xuất.
2	KDC Hưng Thạnh (lô số 5C) và Khu dân cư lô số 6					
2.1	02 Khu hỗn hợp tiếp giáp vòng xoay Đg Trần Hoàng Na và QL1A	Dân cư mật độ cao	Đất ở đô thị	Đất TMDV; tầng cao tối đa 18 tầng	Tăng tầng cao tối đa 30 tầng, bổ sung 03 tầng hầm	Phù hợp QH 1515 và 1519; Đề nghị điều chỉnh QHPK theo hướng tăng tối đa tầng cao và bổ sung tầng hầm.
2.2	Cây xanh ven kênh rạch KDC lô số 6	Cây xanh công viên theo tuyến	Đất ở đô thị	Cây xanh ven kênh rạch	Bổ trí công viên cây xanh TDDT, công trình HTKT bãi đậu xe; giữ lại một phần nhà ở hiện hữu cải tạo chỉnh trang,	Phù hợp QH 1519; Đề nghị điều chỉnh QHPK theo hướng đảm bảo đủ diện tích công viên cây xanh TDDT; giữ lại khu vực dân cư hiện hữu theo mô hình nhà ở mật độ thấp có cây xanh, bổ sung công trình HTKT phục vụ,
3	Khu dân cư hiện hữu mật độ cao tiếp giáp ĐH Tây Đô	Dân cư mật độ cao	Đất hỗn hợp CTCC-TM	Công trình dịch vụ công cộng, thương mại đơn vị ở	Cải tạo chỉnh trang một phần khu dân cư hiện hữu	Cơ bản phù hợp QH 1515 và 1519; Đề nghị điều chỉnh QHPK theo hướng giữ một phần cải tạo chỉnh trang; đồng thời đảm bảo đủ quy mô công trình dịch vụ công cộng, thương mại đơn vị ở
4	Nhà ở xã hội phường Cái Răng (Bãi công trường 6)	Đất ở mật độ thấp	Hỗn hợp ở, TMDV	Đất phức hợp và ở thấp tầng	Tăng tầng cao từ 28-30 tầng; quy mô khoảng 2.943 căn hộ	Phù hợp QH 1515, QH 1519; Đề nghị điều chỉnh QHPK theo đề xuất.
5	Khu Chung cư - New Center Point Cần Thơ	Đất Nông nghiệp CNC	Đất ở đô thị	Đất ở cao tầng (tối đa 20 tầng)	Tăng tầng cao đối đa 35 tầng, HS SDD 12 lần; dân số 2.500 người	Phù hợp QH 1519; Đề nghị điều chỉnh QHPK theo đề xuất.
6	Khu Nhà ở thương mại - Thuận Phát	Đất Nông nghiệp CNC	Đất nông nghiệp (CLN)	Đất trồng trọt	Xin xây dựng khu nhà ở	Đã được HĐND TP thống nhất danh mục dự án thí điểm; Đề nghị điều chỉnh QHPK theo đề xuất
7	Vị trí 02 theo điều chỉnh QHC thành phố Cần Thơ tại QĐ 3330	Đất phát triển hỗn hợp (Đơn vị ở và Dịch vụ công cộng đô thị)	Đất ở đô thị	Đất khu đô thị mới (nhiều chức năng	Cập nhật chức năng theo QHC	Đề nghị điều chỉnh QHPK theo Quy hoạch chung
8	Vị trí 17 theo điều chỉnh QHC thành phố Cần Thơ tại QĐ 3330	Đất phát triển hỗn hợp (Đơn vị ở và Dịch vụ công cộng đô thị)	Đất công cộng, hành chính - đất ở, đa chức năng	Đất công cộng, hành chính, công viên - đất ở, đa chức năng	Cập nhật chức năng theo QHC	Đề nghị điều chỉnh QHPK theo Quy hoạch chung